



УМНЫЙ РЕМОНТ

«ПОД КЛЮЧ»  МОСКВА И МО

Утверждаю:

Заказчик:

Паспорт серия

Выдан:

Зарегистрирован по адресу:

" ____ " _____ 2020 г.

Приложение №1 к договору № от 2020

Текущий ремонт по адресу:

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Текущий ремонт по адресу: _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№	Наименование работ и затрат	Единица	Кол-во	Цена	Общая стоимость
Демонтаж: ____ рабочих дней.					
1	демонтаж плинтуса/галтели/молдинга/порожка	м.п.		85,00	0
2	разборка деревянных напольных покрытий	кв.м.		150,00	0
3	разборка полов на лагах	кв.м.		220	0
4	демонтаж покрытий на битуме с пола	кв.м.		240	0
5	зачистка битума до основания	кв.м.		190	0
6	зачистка потолка/откоса от краски в/д	п./кв. м		205	0
7	зачистка шпатлевочного слоя	п./кв. м		180	0
8	расшивка рустов	м.п.		120	0
9	демонтаж штукатурки	п./кв. м		350	0
10	демонтаж стяжки до 70мм(выше +20%)	кв.м.		400	0

11	демонтаж потолка типа армстронг/грильто/рееч.	КВ.М.		260	0
	Демонтаж потолков ГКЛ (с каркасом)	КВ.М.		300	0
12	демонтаж стен ГКЛ/ацеид	КВ.М.	0	350	0
13	демонтаж потолка подвешного каркасного	КВ.М.	0	390	0
14	демонтаж стен гипсолит/ПГП	КВ.М.	0	480	0
15	демонтаж стен из пеноблоков 20-40см шириной	КВ.М.	0	530	0
16	демонтаж стен из кирпича в 1/2	КВ.М.	0	510	0
17	демонтаж стен из кирпича в целый	КВ.М.	0	730	0
18	вырезка бетона (не несущих стен)	КВ.М.	0	1550	0
19	снятие обоев 1ый уровень сложности	КВ.М.	0	130	0
20	снятие многослойных обоев со стен	КВ.М.	0	220	0
21	удаление масляной краски	п./КВ. М	0	285	0
22	демонтаж дверного блока	ШТ.	0	850	0
23	демонтаж антресоли	ШТ.	0	365	0
24	демонтаж ТехШкафа	ШТ.	0	385	0
25	демонтаж плитки	КВ.М.	0	395	0
26	демонтаж унитаза	ШТ.	0	600	0
27	демонтаж умывальника	ШТ.	0	500	0
28	демонтаж ванны	ШТ.	0	990	0
29	разборка панелей/вагонки	КВ.М.		275	0
30	разборка электро щита	ШТ.		870	0
31	отклчение стир./псудоомоеч. Машины	ШТ.		780	0
32	демонтаж вентиляционного короба до 20см(Д)	М.П.		190	0
33	демонтаж подоконника	М.П.		105	0
34	демонтаж линолиума/ковролина	КВ.М.		195	0
Итого по разделу:					0
Подготовительные работы: ___ рабочих дней.					
1	разборка мебели с сохранением	ШТ.		410	0
2	разборка мебели с сохранением	Н.Ч.	0	620	0
3	перенос мебели и вещей	ШТ.		490	0
4	перенос мебели и вещей	Н.Ч.		580	0
5	такелаж	ДОГ.		750	0
6	упаковка пленкой	ДОГ.	0	950	0
Итого по разделу:					0
Устройство перегородок и штукатурка: ___ рабочих дней					
1	использование изоляционных лент для перегородок	М.П.		185	0
2	пропенивание примыканий в том числе с прокладкой паралона	М.П.		85	0
3	привязка к несущим плоскостям шпилем (анкера)	ШТ.		150	0

4	возведение перегородок из строит. кирпича в 1/2	КВ.М.		1020	0
5	возведение перегородок из строит. кирпича в 1	КВ.М.		1780	0
6	возведение перегородок из строит. кирпича в 1/2 по криволинейной дуге	КВ.М.		2425	0
7	армирование кирпича через 2 ряда армсеткой	КВ.М.		125	0
8	расшивка швов с одной стороны	КВ.М.		955	0
9	возведение перегородок из пено-блоков до 10мм толщиной	КВ. М		690	0
10	возведение перегородок из пено-блоков до 25мм толщиной	КВ.М.		925	0
11	возведение перегородок из газосиликатных блоков до 20мм толщиной	КВ.М.		850	0
12	устройство проема дверного с закладной арматурной перемычкой или уголками	ШТ.		750	0
13	устройство проема криволинейного (арки и тд.) с закладной арматурной перемычкой или уголками	ШТ.		3500	0
14	возведение перегородок из пгп до 100мм в уровень	КВ.М.		870	0
15	армирование блоков и плит каждый ряд перфолентой/сеткой	КВ.М.		95	0
16	Устройство ниши под радиатор в Газобетоне + штукатурка	ШТ.		3700	0
17	Устройство ниши под радиатор в Кирпиче + штукатурка	ШТ.		5000	0
18	сваривание усилительных конструкций из швелеров (не для несущих стен)	М.П.		560	0
19	Грунтовка стен ,потолка(бетоноконтант)	КВ.М.		75	0
20	Монтаж маяков на стены/откосы	П/КВ.М.		80	0
21	Монтаж маяков на потолок	КВ.М.		110	0
22	Устройство штукатурной армировочной сетки 5x5 на стену	КВ.М.		80	0
23	Устройство штукатурной армировочной сетки 5x5 на откосы	М.П.		80	0
24	Устройство армировочной сетки 5x5 на потолок	КВ.М.		110	0
25	Оштукатуривание стен до 30 мм (гипсовая штукатурка)	КВ.М.		450	0
26	Оштукатуривание стен слоем до 30 мм (цементно-песчаная штукатурка)	КВ.М.		680	0
27	Оштукатуривание стен (по маякам) (на 10-30 мм увеличения толщины слоя)	КВ.М.		150	0
28	Оштукатуривание потолков до 30 мм гипсовым составом	КВ.М.		720	0
29	Оштукатуривание потолков (на 10 мм увеличения толщины слоя)	КВ.М.		150	0

30	Заделка потолочных швов (рустов)	м.п.		150	0
31	Выравнивание стен (под правило)	м.п.		380	0
32	Выравнивание потолка (под правило)	кв.м.		450	0
33	Установка малярных уголков	м.п.		120	0
34	Уст-во каркаса 60см перегородок из металлопрофиля(40 см +15%)	кв.м.		900	0
35	Оштукатуривание оконных откосов 300-500 мм	м.п.		500	0
36	Уст-во откосов из ГКЛВ (кнауф)	м.п.		450	0
37	Заливка стяжки под подоконник (подъем под уровень установки)	м.п.		450	0

Итого по разделу:

0

Монтаж черновой электрики, сантехники и отполения: __ рабочих дней.

1	Устройство звукоизоляции пола (однослойной Шуманет-100 Комби)	кв.м.		320	0
2	Диагностика существ.электроразводки	кв.м.		350	0
3	Прокладка силовых линий(от 4мм2)	м.п.		140	0
4	Прокладка кабеля в гофре	м.п.		90	0
5	Штробление стены в бетоне до 40 мм	м.п.		700	0
6	Штробление стены в кирпиче, пеноблоке шириной до 40 мм	м.п.		350	0
7	Штробление потолка шириной до 40 мм	м.п.		850	0
8	штробление канала под сеть проводов к щиту	м.п.		1920	0
9	Монтаж короба(кабель-канала)	м.п.		250	0
10	Штукатурка штроб	м.п.		300	0
11	Монтаж подрозетников со сверлением	шт.		380	0
12	монтаж щита внешнего до 18 модулей	шт.		2000	0
13	монтаж щита внутреннего до 18 модулей	шт.		4500	0
14	монтаж щита внешнего до 36 модулей	шт.		2500	0
15	монтаж щита внутреннего до 36 модулей	шт.		5500	0
16	монтаж щита внешнего до 54 модулей	шт.		3000	0
17	монтаж щита внутреннего до 54 модулей	шт.		8000	0
18	Монтаж защитных автоматов (цена в зависим-ти от произв-ля)	шт.		400	0
19	Монтаж автоматов ДИФ,УЗО (цена в зависим-ти от произв-ля)	шт.		550	0
20	монтаж щита слаботочного	шт.		2500	0
21	монтаж стабилизатора напряжения	шт.		800	0
22	Облагораживание зоны сантехнического шкафа: Грунтовка, визуальное выравнивание, Гидроизоляция)	шт.		6000	0

23	Разводка системы водоснабжения (точка под ключ) Rehau	точ.		4000	0
24	Разводка системы водоотведение (канализац) (точка под ключ)	точ.		2500	0
25	Переборка канализационного стояка (опуск точки)	шт.		8000	0
26	Монтаж инсталляции	шт.		3400	0
27	Монтаж водонагревателя проточного	шт.		2500	0
28	Монтаж водонагревателя накопительная	шт.		3500	0
29	Монтаж фильтров (тонкая очистка воды с промывной колбой)	шт.		1500	0
30	Монтаж системы "Аквастоп"	шт.		3000	0
31	Монтаж коллектора под ХВС и ГВС	шт.		7500	0
32	Монтаж коллекторного шкафа ШРВ - 1	шт.		7000	0
33	Монтаж коллекторного шкафа ШРВ - 2	шт.		9000	0
34	Монтаж коллекторного шкафа ШРВ - 3	шт.		12000	0
35	Монтаж коллекторного шкафа ШРВ - 4	шт.		15000	0
36	Монтаж теплого пола (вода) Rehau	м2		1500	0
37	Разводка системы отопления (трасса)	шт.		3500	0
38	Монтаж и подключение радиаторов отопления	шт.		3500	0
39	Монтаж и подключение конвекторов	шт.		9000	0
Итого по разделу:					0

Монтаж шумоизоляции потолка, стяжка и устройство ГКЛ: ___ раб. дн.

1	Уст-во теплоизоляции потолка (Пеноплекс 50 мм) без каркаса	кв.м.		740	0
2	Уст-во звукоизоляции потолка ЗИПС, бескаркасная технология	кв.м.		1200	0
3	Уст-во металло-каркаса потолка для шумоизоляции SoundGuard	кв.м.		700	0
4	Уст-во звукоизоляции потолка SoundGuard, каркасная технология по готовому каркасу	кв.м.		550	0
5	Устройство теплоизоляции пола без каркаса (Пеноплекс 50 мм)	кв.м.		600	0
6	Устройство теплоизоляции пола с каркасом (Пеноплекс 50 мм)	кв.м.		1000	0
7	обработка пола бетонноконтактом/грунтовка	кв.м.		80	0
8	монтаж маяков	кв.м.		100	0
9	армирование пола	кв.м.		140	0
10	подсыпка керамзитом	кв.м.		135	0
11	настил пленки	кв.м.		70	0

12	замес раствора с добавлением в него (цемента, антисептика, пластификатора, фиброволокна)	КВ.М.		90	0
13	монтаж демпферной ленты	М.П		55	0
14	Стяжка пола (Пескобетон М-300) 50-55мм	КВ.М.		420	0
15	Стяжка пола (Пескобетон М-300) (доп. 10-20мм)	КВ.М.		180	0
16	Стяжка пола (Пескобетон М-300) (доп. 20-30мм)	КВ.М.		180	0
17	Устройство сборной стяжки (до 70 мм)	КВ.М.		750	0
18	Обшивка каркаса ГКЛом в 1 слой на потолок	КВ.М.		220	0
19	Уст-во одноуровн. потолка из ГКЛВ (1 слой) (кнауф)	КВ.М.		780	0
20	Уст-во одноуровн. потолка из ГКЛВ (2 слоя) (кнауф)	КВ.М.		900	0
21	Уст-во разноуровн. потолка из ГКЛВ (кнауф)	КВ.М.		1450	0
22	Уст-во разноур.пот. ГКЛВ слож. геом.форм. с кривол.эл-ми (кнауф)	КВ.М.		1950	0
23	Устройство ниш из ГКЛ под карнизы штор	М.П		1450	0
24	Установка закладных деталей в конструкции из ГКЛ на потолок	ШТ		850	0
25	использование шумопоглощающих лент и подвесов при монтаже	п./кв. м		145	0
26	Монтаж прямого ГКЛ короба по периметру	М.П		950	0
27	Монтаж полукруглого ГКЛ короба по периметру	М.П		1300	0
28	Расшивка, заделка, проклейка рустов ГКЛВ (унифлот - кнауф)	М.П		180	0
Итого по разделу:					0

Шумоизоляция стен, устройство ГКЛ стен,коробов, гидроизоляция и укладка плитки: __ рабочих дней.

1	Устройство паро-теплоизоляции ("пенофол", "пеноплекс") без каркаса	КВ.М.		650	0
2	Устройство пароизоляции ("пенофол")	КВ.М.		170	0
3	Устройство теплоизоляции ("пеноплекс")	КВ.М.		480	0
4	Устройство теплоизоляции ("мин.вата")	КВ.М.		270	0
5	Возведение каркаса для фальш-стенки (с технический нишей)	КВ.М.		890	0
6	Устройство каркаса на стене	КВ.М.		620	0
7	Обшивка каркаса ГКЛВ 1 слой на стену	КВ.М.		255	0
8	Расшивка, заделка, проклейка рустов ГКЛВ (унифлот - кнауф)	П.М		85	0

9	Уст-во звукоизоляции стен ЗИПС, бескаркасная технология (Корректировка цен после согласования материалов)	КВ.М.		850	0
10	Уст-во звукоизоляции стен SoundGuard, бескаркасная технология (Корректировка цен после согласования материалов)	КВ.М.		850	0
11	Монтаж прямого короба на стены ГКЛВ (кнауф)	П.М		1100	0
12	Монтаж полукруглой стены ии конструкции из ГКЛ	П.М.		1450	0
13	Монтаж арок из ГКЛ	ШТ.		5500	0
14	Монтаж короба с нишей для подсветки из ГКЛВ (кнауф)	П.М		1550	0
15	Отделка инсталляции из ГКЛ(с нишей +20%)	КВ.М.		1000	0
16	Использование шумопоглощающих лент и подвесов при монтаже	П/КВ.М		135	0
17	Монтаж сантехнического люка	ШТ.		2500	0
18	Гидроизоляция стен,пола(обмазочного типа)	КВ.М.		320	0
19	Гидроизоляция стен,пола(оклеечного типа)	КВ.М.		680	0
20	Гидроизоляция вводов труб коммуникаций комбинированным методом диаметром до 110 мм	ШТ		3150	0
21	Наливной пол (до 10 мм)	КВ.М.		350	0
22	Наливной пол (до 30 мм)	КВ.М.		450	0
23	Наливной пол (>30 или по маякам)	КВ.М.		650	0
24	Монтаж электр. теплого пола	М.П		1150	0
14	Укладка мрамора (без резки)	КВ.М.		4500	0
15	Укладка крупноформатной плитки (1200 x 1200мм),(1200 x 2500мм)	КВ.М.		3300	0
16	Укладка крупноформатной плитки (600 x 1200мм)	КВ.М.		2100	0
17	Укладка напольной плитки (200-600мм) (по диагонали)	КВ.М.		1850	0
18	Укладка напольной плитки (200-600мм)	КВ.М.		1650	0
19	Облицовка стен мелкоформатной плиткой (до 150мм)	КВ.М.		2380	0
20	Облицовка стен плиткой (200-400мм)	КВ.М.		1900	0
21	Укладка мозаики (без подбора рисунка)	КВ.М.		2900	0
22	Укладка мозаики (с подбором рисунка)	КВ.М.		3800	0
23	Укладка мозаики (штучной)	КВ.М.		4250	0
24	Укладка плитки: (бордюр, плинтус, откос)	М.П		680	0
25	Зарез плитки (под угол 45гр.)	М.П		850	0
26	Вырез отверстий в плитке под инженер. коммун.	ШТ.		420	0
27	Чистый рез плитки (на спец. станке)	М.П		720	0
28	Затирка швов плитки (двухкомпонентная) (мозайка +40%)	КВ.М.		680	0
29	Затирка швов плитки(цементная)(мозайка + 40%)	КВ.М.		320	0

30	Облицовка стен клинкером	КВ.М.		2650	0
31	Затирка швов клинкера	КВ.М.		670	0
32	Настил фанеры (15 мм) на клей	КВ.М.		450	0
33	Циклевка фанеры	КВ.М.		280	0
Итого по разделу:					0

Шпаклёвка потолков и стен: _____ рабочих дней.

1	Грунтовка потолка	КВ.М.		110	0
2	Усиление внешних углов перфорированным уголком	П.М.		120	0
3	Шпаклевание потолка(2 слоя) Vetonit LR	КВ.М.		250	0
4	Проклейка стеклохолста на потолок	КВ.М.		190	0
5	Шпаклевание потолка(2 слоя) Sheetrock	КВ.М.		250	0
6	Шлифование / ошкуривание потолка	КВ.М.		130	0
7	Грунтовка стен	КВ.М.		75	0
8	Шпаклевание стен(2 слоя) Vetonit LR	КВ.М.		200	0
9	Доп. армировка шпаклевки сеткой	КВ.М.		100	0
10	Проклейка стеклохолста на стены	КВ.М.		140	0
11	Шпаклевание потолка(2 слоя) Sheetrock	КВ.М.		200	0
12	Шлифование / ошкуривание стен	КВ.М.		90	0
13	Шпатлевка и шлифовка торцевых элементов потолка по периметру	П.М.		480	0
14	Шпаклевка откосов под покраску	П.М.		420	0
15	Монтаж, шпаклев., потолочного откоса	КВ.М.		440	0
16	Монтаж, шпаклев., потолочного карниза (полиуретан)	П.М.		640	0
17	Монтаж, шпаклев., настенных молдингов (полиуретан)	П.М.		640	0
Итого по разделу:					0

Чистовая отделка (покраска стен, потолков, поклейка обоев, настил паркета, инженерной доски, плитусов, установка конечного электрооборудования, сантехники) _____ : _____ рабочих дней.

1	Уст-во стен пвх, мдф, вагонка (с монтажом обрешетки)	КВ.М.		870	0
2	Окраска стен (2 слоя) * С грунтованием	КВ.М.		275	0
3	Окраска потолка (2 слоя) * С грунтованием	КВ.М.		335	0
4	Окраска откоса (2 слоя) * С грунтованием	П.М.		195	0
5	Декоративная покраска стен (2 слоя) (Корректировка цен после согласования материала)	КВ.М.		980	0
6	Декоративная покраска откоса (2 слоя) (Корректировка цен после согласования материала)	П.М.		640	0

7	Поклейка обоев (винил, флизелин) на стены без подбора рисунка	КВ.М.		400	0
8	Поклейка бумажных обоев на стены	КВ.М.		450	0
9	Поклейка фотообоев на стены	КВ.М.		980	0
10	Поклейка обоев на стены с подбором	КВ.М.		520	0
11	Поклейка стеклообоев под покраску	КВ.М.		320	0
12	Окраска обоев в/э краской за 2 раза	КВ.М.		250	0
13	Монтаж фрезки	КВ.М.		1100	0
14	Пропитка, покраска, покрытие лаком	КВ.М.		320	0
15	Покраска потолочного карниза (полиуретан)	П.М.		320	0
16	Покраска настенных молдингов (полиуретан)	П.М.		300	0
17	Настил подложки под ламинат, паркетную доску	КВ.М.		100	0
18	Укладка паркетной / инженерной / массивной доски на клей(по диагонали + 20%)	КВ.М.		1280	0
19	Укладка ламината(по диагонали +20%)	КВ.М.		390	0
20	Укладка паркетной доски (на подложку методом плавающего пола)	КВ.М.		420	0
21	Защита готового напольного покрытия (защитный слой)	КВ.М.		100	0
22	Настил линолеума, ковровина	КВ.М.		400	0
23	Укладка пробкового покрытия на клей	КВ.М.		600	0
24	Монтаж плинтуса скрытого	П.М.		650	0
25	Монтаж мдф, деревянного плинтуса	П.М.		410	0
26	Установка плинтуса ПВХ	П.М.		220	0
27	Установка стыковочных профилей, компенсаторов, порожков	П.М.		320	0
28	Окраска обоев в/э краской за 2 раза	КВ.М.		250	0
29	Установка ограничителей	ШТ		250	0
30	Монтаж вентилятора	ШТ		600	0
31	Монтаж вент. решетки	ШТ		450	0
32	Монтаж розеток, выключателей	ШТ		340	0
33	Монтаж регулятора теплого пола	ШТ		500	0
34	Монтаж точечных светильников	ШТ		470	0
35	Монтаж светильников (бра, накладные)	ШТ		650	0
36	Монтаж светодиодной ленты	П.М.		430	0
37	Установка и подключение трансформатора 220/12, радиовыключателя на 1 канал	ШТ		550	0
38	Установка электрополотенцесушителя	ШТ		1400	0
39	Монтаж встроенного трекового светильника	П.М.		1300	0
40	Установка ванны(акрил, металл, пластик)	ШТ		3200	0
41	Установка ванны(чугун, камень)	ШТ		4800	0
42	Монтаж и подключение ванны с гидромассажем	ШТ		7500	0
43	Монтаж и подключение душевой кабины	ШТ		10500	0
44	Монтаж и подключение унитаза, биде (подвесного, напольного)	ШТ		3200	0
45	Монтаж и подключение раковины	ШТ		1900	0

46	Монтаж и подключение раковины с мебелью (мойдодыр)	ШТ		2850	0
47	Монтаж и подключение раковины с мебелью (мойдодыр)со сборкой	ШТ		5500	0
48	Гидроизоляция швов герметиком	П.М.		300	0
49	Монтаж экрана под ванну	ШТ		1200	0
50	Монтаж шторок на ванну	ШТ		3800	0
51	Монтаж душевой штанги	ШТ		750	0
52	Монтаж и подключение стиральной машины	ШТ		2250	0
53	Монтаж и подключение смесителя	ШТ		1150	0
54	Монтаж и подключение смесителя с душ. стойкой	ШТ		1650	0
55	Монтаж и подключение встроенного смесителя	ШТ		2400	0
56	Монтаж и подключение встроенного смесителя с душем	ШТ		3200	0
57	Монтаж и подключение полотенцесушителя (без. сварных раб.)	ШТ		2250	0
58	Монтаж аксессуаров	ШТ		600	0
59	Навеска зеркал С/У	ШТ		1700	0
Итого по разделу:					0
Прочие работы					
1	Устройство поддона душевой кабины из бетона	ШТ		5500	0
2	Установка трапа	ШТ		1350	0
3	Зачистка, обработка стен хим. раствором (антиплесень)	КВ.М.		340	0
4	Устройство экрана ванны из блоков	ШТ.		1700	0
5	Ремонт участка стены(зачистка,шпаклевка, шлифовка)	КВ.М.		750	0
6	Установка ПВХ вентиляционных каналов с элементами	П.М		420	0
7	Вывоз мусора (контейнер 8 м3)	ШТ.		9000	0
8	Вывос мусора (контейнер 8 м3)	ШТ.		5000	0
9	Рагрузка и подъем материалов	ТН.		1500	0
10	Финишная уборка квартиры после ремонта	КВ.М.		200	0
11	Выезд мастера на рынок за материалами	час.		700	0
Итого по разделу:					0
Всего:					0
Доп-скидка % (_____ р.) при подписании до _____					

Руководитель проекта

(Фанкин Р.Г.)

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Директор

(Фанкин Р.Г.)

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]