

БАЗОВАЯ ПРИЕМКА КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА СВОИМИ СИЛАМИ		
1	Все недочеты, которые сможете обнаружить обязательно фиксируйте в дефектном акте	✓
2	Застройщик может предложить подписать акт приема-передачи без осмотра квартиры, не соглашайтесь	✓
ЧТО ВЗЯТЬ С СОБОЙ НА ОСМОТР ОБЪЕКТА		
1	Фонарик для темных зон квартиры	✓
2	Зажигалку для проверки тяги в вентиляционном канале	✓
3	Уровень для проверки ровности поверхностей	✓
4	Рулетка (лазерная или обычная)	✓
5	Лампочка для проверки цоколей (если есть)	✓
6	Группу поддержки (хоть кого-то, кто в теме ремонта)	✓
КАК ПО-ФАКТУ ДОЛЖНО БЫТЬ?		
1	Прилегающая территория, отделка подъездов, лифт – всё как обещали?	✓
2	План квартиры соответствует данным БТИ, все на месте?	✓
3	Площадь каждого помещения соответствует заявленной?	✓
4	Входные двери и стеклопакеты легко открываются и плотно закрываются, подоконник ровный? Ничего не сопит, не люфтит и тд?	✓
5	Панельные швы и монтажные стыки герметичные, а в квартире нет мусора?	✓
6	Никакой плесени и потемнений в углах, следов потопов, намокания, грибка и тд?	✓
7	Стены без значительных перепадов? (то же самое и со стяжкой)	✓
8	Стяжка пола и штукатурка на стенах без трещин, вмятин и вздутий? Качество стяжки можно определить по звуку, он должен быть одинаковым на всей площади	✓
9	Радиаторы отопления надёжно (и ровно!) установлены. Проверьте все стыки и трубы, уточните, когда заканчивается гарантия и как давно проводилась опрессовка	✓
10	Розетки и выключатели (если они от застройщика) работают, надёжно закреплены, не искрят и не нагреваются?	✓
ЗВОНИТЕ, ОБЯЗАТЕЛЬНО ПОМОЖЕМ!		Руслан: +7 (905) 715-35-07
		Сайт: umno-remot.ru



УМНЫЙ  **РЕМОНТ**
«ПОД КЛЮЧ»  **МОСКВА И МО**